

ZMENA A DOPLNOK ÚPN – SÚ POPRAD
k. ú. Stráže pod Tatrami

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov
na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Lokalita: Strážske námestie

Obstarávateľ: Mesto Poprad

Spracovateľ: Ing. arch. Tibor Bendík

Dátum: marec 2014

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Mesto Poprad

2. **IČO** : 00326470

3. **Adresa sídla** : Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3,058 42 Poprad

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ing. Anton Danko, primátor mesta Poprad

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente**: Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 052/7167274

TUNAX - Ing. arch. Tibor Bendík Okružná 27, 059 21 Svit, č. t : 0903 801 092

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:**

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – SÚ mesta Poprad v k. ú. Stráže pod Tatrami.

2. **Charakter:**

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

3. **Hlavné ciele:**

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v urbanistickom okrsku G – Poprad – Stráže pod Tatrami na pozemku parc. č. KN – C 451, 455/1, 455/2 v k. ú. Stráže pod Tatrami, kde ÚPN uvažoval s plochou na G.6 - občianska vybavenosť vrátane zelene a technickej infraštruktúry a navrhovaná zmena chce využiť uvedenú plochu aj na bývanie - G.11 – plochu polyfunkcie - bývanie + občianska vybavenosť /obchody, služby/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry. pri rešpektovaní a zohľadnení relevantných požiadaviek dotknutých orgánov a subjektov. Súčasné širšie urbanistické väzby definované schváleným ÚPN – SÚ Poprad zostávajú zachované.

4. **Obsah:**

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – SÚ Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. územie sa nachádza v intraviláne mesta Poprad, v urbanistickom okrsku G – Poprad – Stráže pod Tatrami na pozemku parc. č. KN – C 451, 455/1, 455/2 v k. ú. Stráže pod Tatrami. Plocha riešeného územia sa nachádza na námestí historického jadra vedľa katolíckeho kostola a bývalej budovy „Jednoty“. Zámerom investora je zmena funkcie priestoru z G.6 - občianska vybavenosť vrátane zelene a technickej infraštruktúry na G.11 – plochu polyfunkcie - bývanie + občianska vybavenosť /obchody, služby/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry.

Zámerom investora je zmena využitia časti objektu a to tak, že na I. nadzemnom podlaží budú priestory pre obchod a služby s príslušným technickým, prevádzkovým a hygienickým zázemím a na 2. nadzemnom podlaží bude byť s hygienickým zázemím.

5. **Uvažované variantné riešenia:**

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – SÚ Poprad v tejto lokalite ja spracovaný v jednom variante bez alternatív.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – SÚ apríl 2014 - jún 2014
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – SÚ august 2014 – september 2014
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku UPN – SÚ júl 2014

7. **Vzt'ah k iným strategickým dokumentom:**

Akceptovať ÚPN- VÚC Prešovského kraja

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad a Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Poprad, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy- návrhom zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani k záberu lesných pozemkov.

Voda – pre prevádzku je potrebná pitná voda. Vodovodná prípojka bude vedená od verejného vodovodu situovaného západne od navrhovaného objektu na pozemku parc. č. 455/2 k. ú. Stráže pod Tatrami, vodomerná šachta bude na tom istom pozemku.

Ročná potreba vody je cca 284,7m³/rok

Pre zabezpečenie požiarnej vody bude na verejnom vodovode, severne od napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod, umiestnený požiarň hydrant na pozemku parc. č. 455/2 k. ú. Stráže pod Tatrami.

Kanalizácia: Splaškové vody z objektu budú odvádzané kanalizačnou prípojkou, napojenou na verejnú splaškovú kanalizáciu, ktorá je situovaná západne od objektu na pozemku parc. č. 455/2 k. ú. Stráže pod Tatrami.

Ročná produkcia spláškov je 300m³/rok

Elektrická energia – Elektrická prípojka bude vedená od existujúceho elektromerového rozvádzača situovaného východne od objektu na pozemku parc. č. 455/1 k. ú. Stráže pod Tatrami do nového rozvádzača na fasáde objektu.

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie pre prízemie je 14,00MWh/rok a pre byt je 14,00 MWh/rok

Teplo a plyn – Plynová prípojka bude vedená od verejného plynovodu situovaného východne od objektu na pozemku parc. č. 455/2 k. ú. Stráže pod Tatrami.

Priestor na podnikanie bude mať samostatný plynový kondezačný kotol, bez prípravy TUV. Na TUV sa navrhuje elektrický priamoohrev. Poschodie tvorí samostatná bytová jednotka, kde ako zdroj tepla sa navrhuje kondenzačný kotol o výkone 23kW v kominácii TUV s dvoma solárnymi panelmi. Predpokladaná ročná spotreba tepla na vykurovanie a varenie je 2.170m³/rok.

Doprava - Územie je dopravné prístupné z jestvujúcej komunikácie – zo Strážskeho námestia. V rámci objektu sa vybuduje 6 parkovacích miest východne od objektu na pozemkoch parc. č. KN-C 451 a 452/2 v k. ú. Stráže pod Tatrami. Na pozemku parc. č. KN –C 450/1 bude vybudovaná spevnená plocha pre 4 parkovacie miesta

2. Údaje o výstupoch

Ochrana čistoty ovzdušia

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá zriadenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia – plynovej kotolne s výkonom 23 kW. Riešenie vykurovania nepredstavuje nejaké zvýšené znečistenie ovzdušia. Ani počas prevádzky objektu nedôjde v lokalite k zvýšeniu emisií z dopravy. Zvýši sa objem emisií z dopravy, ako mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia produkovaných nákladnými autami počas výstavby objektu.

Odpadové vody

Splaškové vody z objektu budú odvádzané kanalizačnou prípojkou, napojenou na verejnú splaškovú kanalizáciu, ktorá je situovaná západne od objektu na pozemku parc. č. 455/2 k. ú. Stráže pod Tatrami.

Ročná produkcia spláškov je 300m³/rok

Dažďová voda zo striech objektu bude odvádzaná dažďovými žľabmi a zvodmi do miestneho dažďového odvodňovacieho systému.

Odpady

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky polyfunkčného objektu, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Počas výstavby a prevádzky rodinných domov sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov.

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby objektu bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

P.č.	Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu	Nakladane s odpadom	
				Spôsob	Kód činnosti
	17 03 01	Odpadová asfaltová lepenka a papier nasýtený živickou a bitúmenom	N	Zhromažďovanie	D9
	15 01 01	Odpadový papier neznečistený PEN škodlivinami, nevhodný na spracovanie	O	Zhromažďovanie	R3,D1,R1
	17 01 07	Stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	Odvoz na skládku TKO
	17 01 01	Úlomky betónu neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	Odvoz na skládku TKO
	17 04 05	Železný šrot určený na využitie ako druhotná surovina	O	Využitie	R4
	17 04 09	Železný šrot, kovové nádoby a obaly znečistené škodlivinami	N	Zhromažďovanie	D9
	17 02 04	Odpad z nanášania náterových hmôt	N	Zhromažďovanie	D9
	15 01 02	Obaly a nádoby z plastov neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	R3,D1,R1
	15 01 10	Obaly a nádoby z plastov so zvyškami a obsahom škodlivín	N	Zhromažďovanie	D9

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie – odvoz na skládku TKO, do Zberných surovín resp. inej oprávnenej osoby v okolí investora) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

Predpokladané odpady počas prevádzky

Po ukončení výstavby polyfunkčného objektu sa predpokladá vznik odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov.

Predpokladané druhy odpadov sú :

Kód Odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu
20 03 01	Zmes komunálneho odpadu	O
20 0108	Biologický rozložiteľný kuchynský	O

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie (prostredníctvom firmy napr. Brantner Poprad, s.r.o., Zberných surovín , resp. inej oprávnenej osoby) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Výstavbou polyfunkčného objektu nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Na kvalitu ovzdušia bude vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený obsah emisií, vypúšťaných do ovzdušia nákladnou automobilovou dopravou počas výstavby. Vplyv osobnou dopravou počas prevádzky sa nezvýši. Vplyv z nákladnej dopravy je dočasný.

Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem.

Na základe hore uvedeného predpokladáme, že tieto minimálne množstva emisií budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1.Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v meste Poprad, subjekty, ktoré majú majetkoprávne záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1.Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
1. Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
2. Okresný úrad Prešov - odbor ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Poprad – odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
5. Podtatranská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
6. Východoslovenská energetika a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., RC-Východ, Kežmarská 3524/9, 058 01 Poprad
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády MSR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009,

- Územný plán sídelného útvaru mesta Poprad,
- Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – SÚ mesta Poprad, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov a to z Komplexného urbanistického návrhu v M 1:10 000 a z Výkresu regulatívov v M 1: 5 000, Návrhu technickej infraštruktúry, Návrhu dopravy a Vyhodnotenia záberu PPF

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Poprad, marec 2014

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Tibor Bendík

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>

